

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Добросельская, 205  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3480  
Расчетная площадь: 140

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$

$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3746.00 * 1.0 * 2 * 3.5 = 26222.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 59.92 + 1536 + 26222.00 ) * 364 / 1000 = 10125.72$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 10125.72 * 140.00 = 1417600.80$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж : (25%) 354400.20 + 70880.04

Второй платеж : (25%) 354400.20 + 70880.04

Третий платеж : (25%) 354400.20 + 70880.04

Четвертый платеж : (25%) 354400.20 + 70880.04

: (25%) 354400.20 + 70880.04

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 38.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 2 * 0.8 = 3965.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 38.49 + 1536 + 3965.94 ) * 364 / 1000 = 2016.72$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2016.72 * 38.80 = 78248.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	19562.19 +	3912.44
Второй платеж :	(25%)	19562.19 +	3912.44
Третий платеж :	(25%)	19562.19 +	3912.44
Четвертый платеж			
:	(25%)	19562.19 +	3912.44

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 28.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$

$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2677.49 * 1.0 * 2 * 0.8 = 4283.98$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 41.19 + 1536 + 4283.98 ) * 364 / 1000 = 2133.47$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2133.47 * 28.70 = 61230.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж : (25%) 15307.65 + 3061.53

Второй платеж : (25%) 15307.65 + 3061.53

Третий платеж : (25%) 15307.65 + 3061.53

Четвертый платеж : (25%) 15307.65 + 3061.53

: (25%) 15307.65 + 3061.53

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Луначарского, 24  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1072.3  
Расчетная площадь: 28.7  
в т.ч. площадь подвала: 28.7

Расчет годовой амортизации :  $Ам = Св * Нам$

Расчет  $Св$  :  $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 93440 * 43 / 1072.3 = 3747.01$$

$$Ам = 3747.01 * 0.012 = 44.96$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)

$А = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Сд$  :  $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 47644 * 43 / 1072.3 = 1910.56$$

$$Рп (\text{подвал}) = 1910.56 * 0.6 * 1.2 * 2 = 2751.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Ам + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 44.96 + 1536 + 4585.34 ) * 364 / 1000 = 2244.53$$

$Jкор = 364$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

$$A01(q) = 2244.53 * 1 * 1 * 0.2 = 448.91$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки

$Ккр = 1$  - коэффициент капитального ремонта

$Кп = 0.2$  - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Ап1 = [ ( Ам + Нкр + Рп(\text{подв.}) ) * Jкор ] / 1000$

$$Ап1 = ( 44.96 + 1536 + 2751.21 ) * 364 / 1000 = 1576.91$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $Ап1(q) = A01(q) * Кподв$

$$Ап1(q) = 315.38 * 1 = 315.38$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1576.91 * 28.7 = 45257.32$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $Апод(q) = Ап1(q) * Spод$

$$Апод(q) = 315.38 * 28.7 = 9051.41$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2244.53 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

Апл(без под.)(q) =  $A01q * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)(q)} = 448.91 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

$$\text{Апл} = 0.00 + 45257.32 = 45257.32$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл(q)} = 0.00 + 9051.41 = 9051.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	2262.85	+	452.57
Второй платеж :	(25%)	2262.85	+	452.57
Третий платеж :	(25%)	2262.85	+	452.57
Четвертый платеж				
:	(25%)	2262.85	+	452.57

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Луначарского, 24  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1072.3  
Расчетная площадь: 55.5  
в т.ч. площадь подвала: 55.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 93440 * 43 / 1072.3 = 3747.01$$

$$A_m = 3747.01 * 0.012 = 44.96$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 47644 * 43 / 1072.3 = 1910.56$$

$$R_p (\text{подвал}) = 1910.56 * 0.6 * 1.2 * 2 = 2751.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 44.96 + 1536 + 4585.34 ) * 364 / 1000 = 2244.53$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

$$A_{01}(q) = 2244.53 * 1 * 1 * 0.2 = 448.91$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта

$K_p = 0.2$  - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{p1} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.}) ) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{p1} = ( 44.96 + 1536 + 2751.21 ) * 364 / 1000 = 1576.91$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{p1}(q) = A_{p1} * K_{подв}$

$$A_{p1}(q) = 1576.91 * 1 = 1576.91$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{p1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1576.91 * 55.5 = 87518.50$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{p1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1576.91 * 55.5 = 87518.59$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

Апл(без подвала) =  $2244.53 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

Апл(без под.)(q) =  $A01q * S$  (без подвала)

Апл(без подвала)(q) =  $448.91 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл =  $0.00 + 87518.50 = 87518.51$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

Апл(q) =  $0.00 + 17503.59 = 17503.60$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	4375.90	+	875.18
Второй платеж :	(25%)	4375.90	+	875.18
Третий платеж :	(25%)	4375.90	+	875.18
Четвертый платеж				
:	(25%)	4375.90	+	875.18

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 89  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3776.5  
Расчетная площадь: 414.7  
в т.ч. площадь подвала: 414.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 330212 * 43 / 3776.5 = 3759.86$$

$$A_m = 3759.86 * 0.012 = 45.12$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 175012 * 43 / 3776.5 = 1992.72$$

$$R_p (\text{подвал}) = 1992.72 * 0.6 * 1.2 * 5 = 7173.79$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 45.12 + 1536 + 11956.32 ) * 364 / 1000 = 4927.63$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4927.63 * 1 * 1 * 0.2 = 985.53$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.2$  - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.}) ) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 45.12 + 1536 + 7173.79 ) * 364 / 1000 = 3186.79$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 637.36 * 1 = 637.36$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3186.79 * 414.7 = 1321561.81$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 637.36 * 414.7 = 264313.19$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$\text{Апл(без под.)} = A01 * S \text{ (без подвала)}$$

$$\text{Апл(без подвала)} = 4927.63 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$$\text{Апл(без под.)}(q) = A01q * S \text{ (без подвала)}$$

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 985.53 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$\text{Апл} = \text{Апл(без подвала)} + \text{Апод}$$

$$\text{Апл} = 0.00 + 1321561.81 = 1321561.81$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл(без подвала)}(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 264313.19 = 264313.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	66078.30	+	13215.66
Второй платеж :	(25%)	66078.30	+	13215.66
Третий платеж :	(25%)	66078.30	+	13215.66
Четвертый платеж :	(25%)	66078.30	+	13215.66

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 205  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3480  
Расчетная площадь: 165.4  
в т.ч. площадь подвала: 165.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$

$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3746.00 * 0.6 * 1.2 * 3.5 =$$

$$9439.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 59.92 + 1536 + 15733.20 ) * 364 / 1000 = 6307.80$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 6307.80 * 1 * 1 * 0.2 = 1261.56$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта

$K_p = 0.2$  - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.}) ) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 59.92 + 1536 + 9439.92 ) * 364 / 1000 = 4017.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 803.41 * 1 = 803.41$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 4017.05 * 165.4 = 664420.07$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 803.41 * 165.4 = 132884.01$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

Апл(без подвала) =  $6307.80 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отп. 0 и выше с Q :

Апл(без под.)(q) =  $A01q * S$  (без подвала)

Апл(без подвала)(q) =  $1261.56 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл =  $0.00 + 664420.07 = 664420.07$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

Апл(q) =  $0.00 + 132884.01 = 132884.00$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	33221.00	+	6644.20
Второй платеж :	(25%)	33221.00	+	6644.20
Третий платеж :	(25%)	33221.00	+	6644.20
Четвертый платеж :	(25%)	33221.00	+	6644.20

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Мостостроевская, 12  
Арендатор: ---  
Общая площадь зда-  
ния: 694.8  
Расчетная площадь: 694.8

Расчет годовой амортизации :  $Ам = Св * Нам$   
Расчет  $Св$  :  $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 49445.5 * 43 / 694.8 = 3060.10$$

$$Ам = 3060.10 * 0.012 = 36.72$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
- базовый коэффици-  
 $А = 1.2$  ент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Сд$  :  $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 36450 * 43 / 694.8 = 2255.83$$

$$Рп (выше подвала) = 2255.83 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5413.99$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Ам + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 36.72 + 1536 + 5413.99 ) * 364 / 1000 = 2543.16$$

$Jкор = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A01(q) = A01 * Q * Ккр * Кп$

$$A01(q) = 2543.16 * 1 * 1 * 0.6 = 1525.90$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $Ккр = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $Кп = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2543.16 * 694.80 = 1766987.57$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $Апл(без под.)(q) = A01q * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала)(q) = 1525.90 * 694.80 = 1060195.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	265048.83	+	53009.77
Второй платеж :	(25%)	265048.83	+	53009.77
Третий платеж :	(25%)	265048.83	+	53009.77
Четвертый пла- теж :	(25%)	265048.83	+	53009.77

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)